

## Ustmyra borettslag

### Hedrende omtale 2009 - Ustmyra borettslag

#### Juryens begrunnelse for hedrende omtale ble kunngjort ved pristildelingen 15.12.2009:

*"Energispareprisen 2009 - hedrende omtale gis til **Ustmyra borettslag ved TOBB og borettslagets styre***

*Ustmyra borettslag på Kattem har i samarbeid med TOBB redusert energibruken i borettslaget med godt over 20%. Borettslaget har gjennomgått en rehabilitering med etterisolering og utskifting av vinduer. I tillegg har det blitt installert individuell måling av fjernvarmeforbruk og varmt tappevann. Det betyr at det ikke lenger er slik at kostnadene for fjernvarme og varmt tappevann blir fordelt mellom leilighetene i forhold til areal, men i forhold til det faktiske energiforbruket i den enkelte leiligheten. Et tiltak som i seg selv skal gi redusert energiforbruk.*

*Juryen mener at borettslaget representerer en type energi- og miljøtiltak som er svært viktig, fordi energisparing i den eksisterende boligmassen er avgjørende for å oppnå resultater som monner i en større sammenheng. Å jobbe direkte med atferdsendring og bevisstgjøring av enkeltbeboere er både utfordrende og vanskelig.*

*Ustmyra borettslag i samarbeid med TOBB har tatt viktige initiativer og vil etter hvert sitte på data og erfaringer som kan brukes av andre."*

Total rehabilitering av borettslaget ble vedtatt på ekstraordinær generalforsamling i borettslaget i november 2005. Det ble deretter gjennomført en "tradisjonell" rehabilitering med etterisolering og utskifting av vinduer. Før rehabilitering hadde veggene 10 cm isolasjon. Nå er det i tillegg satt inn en Rock vegg på 5 cm som isolerer tilsvarende 7 cm. U-verdier for vegger er bedret fra 0,5 W/m<sup>2</sup>K til 0.26 W/m<sup>2</sup>K. I tillegg er det utført en del tiltak for å redusere utettheter i veggene.

I tillegg til rehabilitering ønsket borettslaget å se på mulighetene for individuell måling av fjernvarmeforbruk. Dette var komplisert i en bygningsmasse som ikke var bygget for individuell måling.

Rehabiliteringen av borettslaget og installering av individuell måling av fjernvarmeforbruk og varmtvannsforbruk ble gjennomført i 2006 og 2007.

Det ble installert målere for individuell måling av varmt tappevann og trådløse andelsmålere på alle radiatorer i hver leilighet. Målerne sender avlesningsverdiene til en base, som igjen sender resultatene videre til en server. Energiforbruket for hver leilighet beregnes, tallene sendes Tobb som så fakturerer.

Ustmyra Borettslag har 188 leiligheter og består av rekkehus, svalganghus og lavblokker. Bebyggelsen ble oppført i 1975.

